

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2023 год.**

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	692 679.86	0.00	4 348 546.50	0.00	4 205 810.08	0.00	835 416.28	0.00
Теплоэнергия	1 016 297.28	0.00	3 833 656.78	0.00	3 830 454.40	0.00	1 019 499.66	0.00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	397 083.27	0.00	1 682 588.06	0.00	1 708 410.72	0.00	371 260.61	0.00
Электроэнергия при СОИ	45 704.55	0.00	294 290.16	0.00	290 869.67	0.00	49 125.04	0.00
Домофон	13 381.67	0.00	64 903.00	0.00	62 159.41	0.00	16 125.26	0.00
госпошлина			5 000.00		1 122.25		3 877.75	
Антенна	3 829.80	0.00	18 058.00	0.00	18 415.37	0.00	3 472.43	0.00
ИТОГО	2 168 976.43	0.00	10 247 042.50	0.00	10 117 241.90	0.00	2 298 777.03	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	5689730.37
	теплоэнергия	4182912.69
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1283176.08
	электроэнергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	223641.60
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	664205.36
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	7116.68
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	557821.26
	противоклещевая обработка	2167.14
	содержание контейнерной площадки	97100.28
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	3648527.37
	ремонт козырька балкона	21712.33
	взыскание задолженности	19485.18
	очистка водоприёмных лотков и кровли от снега	160435.81
	благоустройство дворовой территории	27890.19
	ремонт спортивной площадки	48897.12
	ремонт маф	21316.54
	малые формы	53962.00
	косметический ремонт подъездов	738516.50
	замена почтовых ящиков	66997.67
	спил веток	6000.00
	антенна,домофон	83627.00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	350353.74
	окраска купе кабины лифта	26564.64
	обслуживание и поверка ОПУ	51059.84
	техническое обслуживание и ремонт МКД	548778.84
	аварийно- диспетчерское обслуживание	116834.52
	обязательное страхование МКД	34015.00
	механизированная уборка	23000.00
	содержание горки	118276.62
	замена песка в песочнице	6859.14
	химическая промывка теплообменников	60646.74
	замена теплообменника	252865.31
	частичный ремонт цоколя,бойлерной,тамбуров и технического этажа	240138.37
	ремонт и герметизация межпанельных швов	570294.27
4.	Затраты на содержание:	648222.86
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	347883.72
	налог УСНО	88476.92
	банковские расходы 1.5%	151758.63
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	60103.59

Директор



Захаров В.Я.